GEMEENTE UDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Uden.

Nr. 24000
25 maart
2015

Bestemmingsplan Centrumgebied Uden Zuid

Gemeenteblad, College van gemeente Uden,

25 maart 2015, nr. 2015 25

Onderwerp: Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Centrumgebied Uden-Zuid" en vastgesteld beeldkwaliteitsplan "Beeldregieplan centrum Uden Zuid".

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 13 januari 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in het "Zienswijzenrapport Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbeeldkwaliteitsplan Centrumgebied Uden-Zuid, NL.IMRO.0856.BPCentrumgebiedUZ-ON01";
2. het bestemmingsplan Centrumgebied Uden-Zuid (NL.IMRO.0856.BPCentrumgebiedUZ-VA01) gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd zienswijzenrapport;
3. het beeldkwaliteitsplan 'Beeldregieplan centrum Uden Zuid' vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2015

De Raad voornoemd

de griffier de burgemeester

drs. M.Frensel drs. H.A.G. Hellegers

Bekendmaking

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Uden op 12 februari 2015 het bestemmingsplan "Centrumgebied Uden-Zuid" (NL.IMRO.0856.BPCentrumgebiedUZ-VA01) gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is hierbij het beeldkwaliteitsplan "Beeldregieplan centrum Uden-Zuid" vastgesteld.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor het realiseren van een supermarkt en aanvullende buurtvoorzieningen in het open gebied aan de Sesterlaan in Uden zuid. Daarnaast wordt ten zuiden van de beoogde centrumvoorzieningen het gebied opnieuw ingericht als park voor de wijk.

Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld als kader voor de ruimtelijke – en architectonische kwaliteit van met name de supermarkt. Het is bedoeld als een sturend instrument om er mede voor te zorgen dat deze supermarkt als onderdeel van de wijk Uden Zuid, als onderdeel van het park en gelegen aan de entree van de wijk voldoende ruimtelijke en architectonische kwaliteit meekrijgt.

Inzien

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 26 maart 2015 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 6 mei 2015 tijdens de openingstijden ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website (www.uden.nl). Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via http://www.ruimtelijkeplannen.nl

Reageren op het bestemmings plan (instellen beroep)

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging

beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagteke-ning, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het uitwerkingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 25 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris de burgemeester

mr. J.M. Smarius drs. H.A.G. Hellegers